



Energetische Stadtsanierung & vorbereitende Untersuchungen für das Quartier „Holtenser Berg“

Forum Göttingen Nord-West
26. Februar 2024

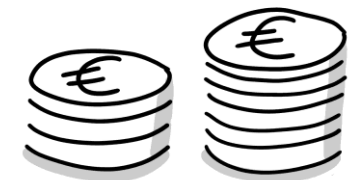
Saskia Schmeißer
Fachdienst Stadtplanung
Mail: s.schmeisser@goettingen.de
Tel: 0551/400-2589

Ronja Brünjes
Referat für nachhaltige Stadtentwicklung
Mail: r.bruejnes@goettingen.de
Tel: 0551/400-3793

KfW Förderung



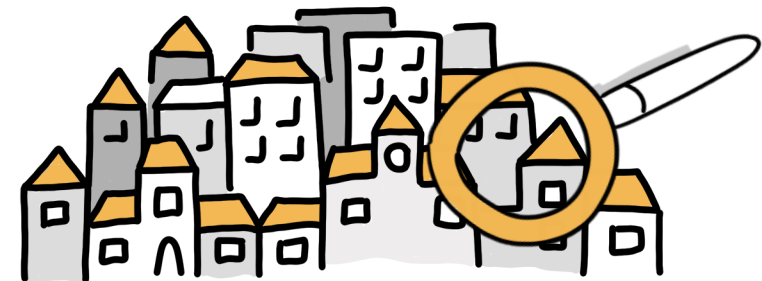
- KfW Förderprogramm 432: Energetische Stadtsanierung
- Quartiersebene
- Ziele: Energie einsparen, CO₂ Ausstoß senken, Energieeffizienz steigern, erneuerbare Energien ausbauen
- Förderung für Konzepterstellung
- Programmeinstellung durch Haushaltsloch im Bundeshaushalt
- Konzeptfertigstellung bis Herbst 2024



Vorbereitende Untersuchungen

Städtebauförderung

- Untersuchung städtebaulicher Ausgangssituation
- Anmeldung auf Städtebauförderung beim Land Niedersachsen
- Ziele: Identifizierung städtebaulicher Missstände, Förderung einer sozialen Quartiersentwicklung
- Bau einer Mehrzweckhalle
- Konzeptfertigstellung bis Frühjahr 2025



Quartier „Holtenser Berg“



Vorläufige Quartiersabgrenzung

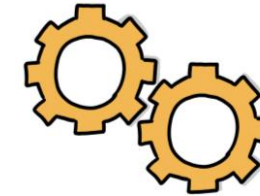


Quelle: Eigene Aufnahmen

➤ **Schwerpunkte:** Energie, Klimaanpassung, Mobilität, städtebauliche Innenentwicklung, soziale Entwicklung

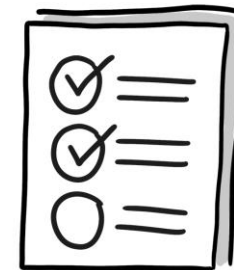
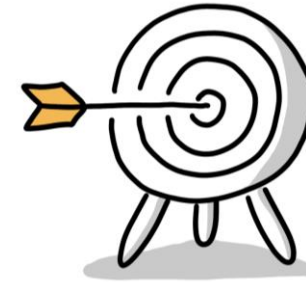
➤ **Bausteine:**

- Bestandsanalyse
- Sozialräumliche & städtebauliche Untersuchung
- Potenzialanalyse
- Auswertung von Entwicklungspotenzialen
- CO₂-Bilanz
- Beteiligungsprozess
- Zielformulierung
- Maßnahmenkatalog
- Umsetzungsstrategie
- Controlling



Konkrete Ziele u.a.

- Grundlage für weitere Förderungen
- städtische Evaluation
- Hinweise zur Optimierung der Wärmeversorgung
- Sanierungsfahrpläne für Gebäudetypologien
- Anmeldung auf Städtebauförderung
- städtebauliche und sozialräumliche Entwicklung



Bisheriges Vorgehen

13. Juli 2023

Pressemitteilung im
Göttinger Tageblatt

September 2023

Förderantrag KfW
Konzepterstellung

Oktober 2023

Förderzusage KfW



Januar 2024

Ausschreibung
Konzepterstellung

Weiteres Vorgehen

(unter Vorbehalt)



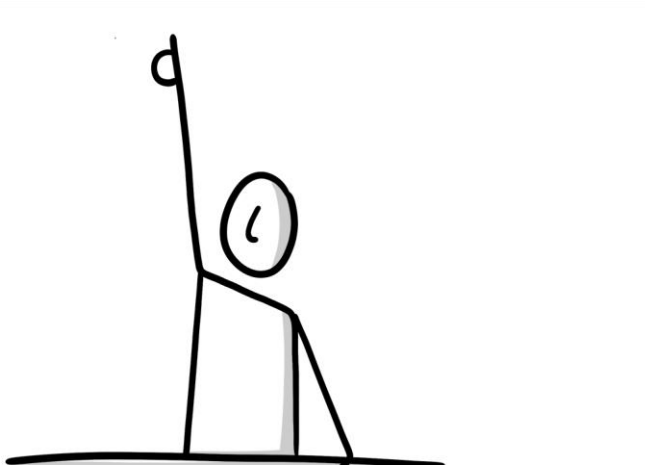
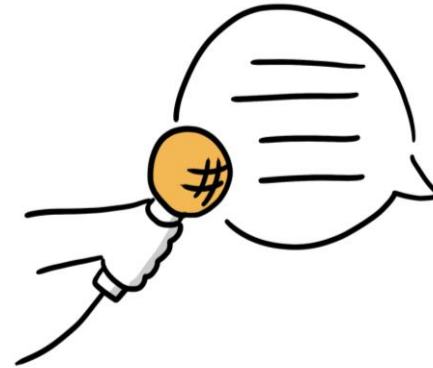
März – Oktober 2024
Bürger*innen-
beteiligungen

Frühjahr 2025
Fertigstellung
vorbereitende
Untersuchungen

Februar/März 2024
Auftragsvergabe & Start
Konzepterstellung

Herbst 2024
Fertigstellung
energetisches
Quartierskonzept

➤ Fragen?





Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!